

Illustratie van juridische structuren
Uitdraai voor bij het Eigendom Anders Festival 2026

Bevrijd Vastgoed coöperatie in oprichting
Ter onderzoek voor op festival Eigendom Anders 2026

Naam	Bevrijd Vastgoed Coöperatie	Stichting Sleipnir
Oprichter	Bas Botman, Maminka c.v.	Opgericht in 1983 60 ondernemingen aangesloten
Juridische vorm	Coöperatie	Stichting ANBI
Functie	Hoeder van bevrijd vastgoed	Waarborg dat verkopen niet mogelijk zijn via terugval recht
Kapitaalrechten	De leden leggen geld in OF schenken kapitaal (maar dan geen lid en verder geen rechten).	
Stemrechten	De leden hebben het stemrecht. Drie soorten leden: (1) Gebruikers, (2) Kapitaal, (3) Participanen. De leden benoemen en ontslaan een bestuur voor de dagelijkse gang van zaken. De leden moeten een statutenwijziging goedkeuren.	Sleipnir heeft een terugvalrecht. Bij verkoop van het vastgoed door de coöperatie, valt haar automatisch het volledig eigendom toe. Verkoop door de coöperatie is daardoor onmogelijk.
Winstrechten	Bij een coöperatie komt alle overvloed toe aan de leden. De coöperatie kan evt. een schenking doen aan Sleipnir.	
Toelichting	Leden en niet een bestuur hebben de zeggenschap.	Sleipnir biedt een bedding waarin gelijkgestemden zijn gebundeld met dezelfde doelstelling om de economie te hervormen. Sleipnir biedt kapitaal aan voor ondernemingen, niet voor vastgoed. Ondernemers kunnen wel reserveringen maken om hun vastgoed vrij te maken of hun vastgoed verkopen of schenken aan Bevrijd Vastgoed en vervolgens al dan niet een bijdrage aan Bevrijd Vastgoed leveren om de leningen af te lossen en rente te betalen.
Verbinding	Alle leden bepalen samen de toekomst. Het samen werken voorkomt dat losse Stichtingen alsnog hun vastgoed in de verkoop doen, het creëert een ondergrond om bestendig te opereren. Een bepaalde schaalgrootte maakt bundeling van kennis en vaardigheden mogelijk. De coöperatie structuur sluit goed aan bij de gedachte van gelijkwaardigheid.	
Hoe ziet de verbinding eruit in ene plaatje	<pre> graph TD A[Onderneming die vastgoed vrij wil maken] --> B[Gebruikers] A --> C[Kapitaalleden (Sleipnir)] D[Particulieren die vastgoed willen vrijmaken] --> C B --> E[Coöperatie Bevrijd Vastgoed i.o.] C --> E F[Participanten] --> E </pre>	

